นครทองซิตี้

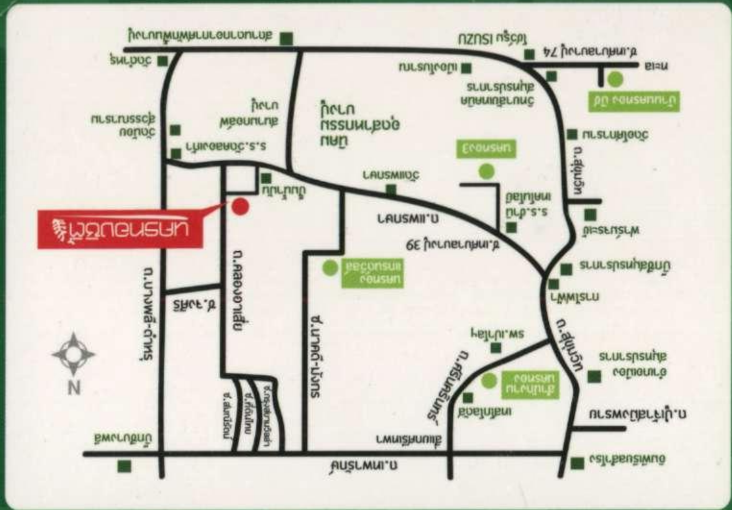
แพรกษา – เทพารักษ์
(คลองอาเสี่ย)

by Nakornthong Group

“
เลือกชีวิตที่เหนือกว่า
ด้วยคุณภาพบ้านที่สัมผัสได้ด้วยตัวคุณ
”

เดินทางสะดวก *โครงการอยู่บนถนนแพรกษา - เทพารักษ์ (คลองอาเสี่ย) เลือกเข้าออกได้หลายเส้นทางทั้งถนนเทพารักษ์ ถนนสุขุมวิท ถนนศรีนครินทร์ ใกล้กับทางด่วนกาญจนาภิเษก (สายตะวันออก)*

ชีวิตสบายที่แตกต่าง *ใกล้ Big C, หลุดพ้นจากความหนาแน่นของนิคมอุตสาหกรรมบางปู*



นครทอง Group

สำนักงานขาย
โทร. 087-678-9296-7, 089-773-2217, 02-346-5115-6 Call Center 02-388-0548-9 (จันทร์-เสาร์ 08:00-17:00 น.) www.nakornthong.co.th

'นครทองซิตี้'

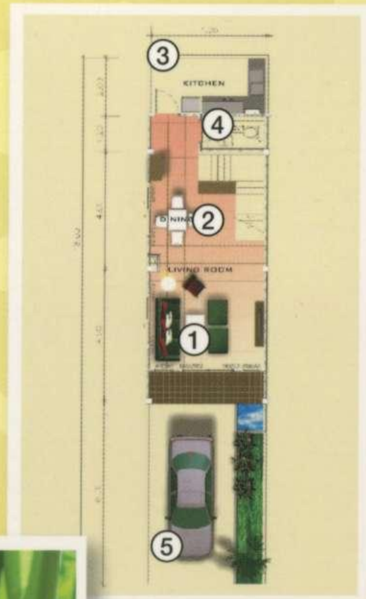
ครั้งแรกของทาวส์เฮ้าส์ที่ออกแบบบ้านสไตล์บาหลี
ผสมผสานกับบรรยากาศแวดล้อมของชีวิต
ที่เลือกได้อย่างลงตัวด้วยสโมสร & สวนบาหลี
เราจึงกล้าการันตีถึง 12 ข้อดีที่มอบความใส่ใจให้เฉพาะคุณ

บ้านที่เราภูมิใจ บ้านที่คุณภูมิใจ





ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
หน้ากว้าง 4 เมตร 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ▶





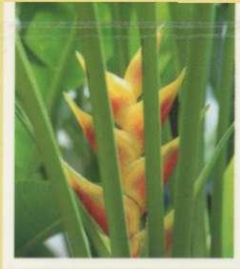
Floor 1
1. ห้องรับแขก / ห้องนั่งเล่น
2. ห้องรับประทานอาหาร
3. ห้องครัว
4. ห้องน้ำ 1

Floor 2
6. ห้องนอน 1
7. ห้องนอน 2
8. ห้องน้ำ 2



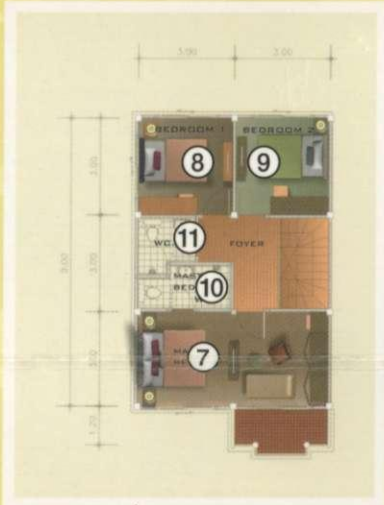
3. ห้องครัว
4. ห้องน้ำ 1
5. ที่จอดรถ

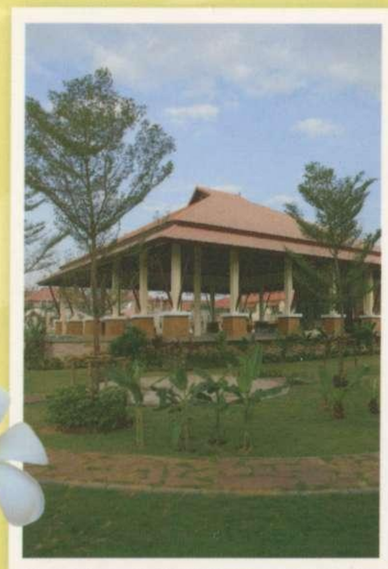
8. ห้องน้ำ 2











◀ ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
หน้ากว้าง 6 เมตร 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ

Floor 1

1. ห้องรับแขก / ห้องนั่งเล่น
2. ห้องรับประทานอาหาร
3. ห้องครัว
4. ห้องซักล้าง
5. ห้องน้ำ 1
6. ที่จอดรถ

Floor 2

7. ห้องนอน 1
8. ห้องนอน 2
9. ห้องนอน 3
10. ห้องน้ำ 2
11. ห้องน้ำ 3

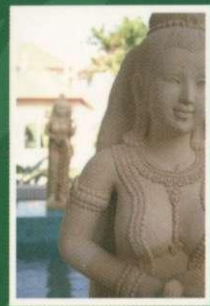
เปิดโอกาสให้ชีวิต สัมผัสบ้านที่คุ้มค่า

ด้วยความใส่ใจในรายละเอียดทุกขั้นตอน
พร้อมสโมสร & สวนบาหลี ที่กล้าให้มากกว่าใคร
เพราะเป็นบ้านของคุณ...เราจึงสร้างให้ดีที่สุด



12

ข้อดีที่แตกต่าง ของบ้านที่คุณภูมิใจ





by Nakornthong Group

1. **ถูกกว่าเพียง 799,000.-**
   ราคาพิเศษ 20 ยูนิต ที่กล้าให้มากกว่าใคร
2. **ภูมิใจกว่ากับสโมสร, สวนบาหลี และคลองสวย**
   ยิ่งกว่าราคาคือ หน้าตาที่ได้รับเหนือกว่าใคร
3. **กว้างกว่าด้วยถนนหลัก 16 เมตร**
   เพราะเราใส่ใจความเป็นอยู่ที่ดีกว่า
4. **ที่จอดรถยาวกว่า 5 เมตร**
   ไม่ต้องต่อเติมเพิ่ม เพื่อรถที่คุณรัก
5. **พื้นที่ใช้สอยมากกว่า ถึง 18 ตร.ว.ขึ้นไป ลึกกว่า ถึง 10 เมตร**
   คุ้มค่ากับพื้นที่ที่ให้ได้มากกว่า
6. **เหนือกว่าด้วยตู้อาบน้ำขนาดมาตรฐาน**
   ชีวิตที่เลือกได้ เราจึงให้สิ่งที่ดีกว่า
7. **ใส่ใจกว่ากับครั้งแรกของทาวน์เฮ้าส์ ที่เพิ่มท่อกันปลวกทั่วทั้งบ้าน**
   ไม่ใช่แค่สร้างบ้าน คุณภาพบ้านที่ดีกว่า ต้องฉีดกันปลวกได้ง่าย
8. **คงทนกว่าด้วยเสา และ คานเอ็น ป้องกันผนังแตกร้าว**
   ไม่ได้ขายบ้านเพียงหลังเดียว เพื่อนที่จริงใจ จึงบอกต่อ
9. **แน่นอนกว่าอยู่บ้านนานปีไม่มีทรุด เสาไม่แตกร้าว**
   ผ่านการทดสอบจนมั่นใจในโครงสร้าง ที่ต้องอยู่กับคุณได้นานที่สุด
10. **กล้ากว่าด้วยการรับประกันโครงสร้าง 1 ปี**
    ซื่อสัตย์ในสิ่งที่สื่อสาร มั่นใจในคุณภาพที่ดีที่สุด
11. **อุ่นใจกว่าด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.**
    บ้านส่วนตัวของคุณ อยู่แล้วต้องมั่นใจว่า ปลอดภัยกว่าเดินถนน
12. **จริงใจกว่ากับครั้งแรกของบริการหลังการขาย Call Center**
    เคียงข้างคุณเสมอด้วย Call Center 02-388-0548-9 (จันทร์-เสาร์ 08:00-17:00 น.)

นครทองซิตี้ **แพรกษา-เทพารักษ์** (คลองอาเสี่ย)

แบบบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	เนื้อที่ (ตรว.)	ราคา (บาท)	ชำระเงินดาวน์				อัตราผ่อนธนาคาร ดอกเบี้ย 6.5 %	
			วันจอง	ทำสัญญา (ภายใน 15 วัน)	ผ่อนดาวน์ 12 งวด งวดละ	งวดสุดท้าย (ผ่อนธนาคาร)	25 ปี	30 ปี
หน้ากว้าง 4 ม. 2 ห้องนอน, 2 ห้องน้ำ	18	~~889,000~~.- 969,000	10,000.-	~~40,000~~.- ฟรี	7,000.-	755,000.-	5,000.-	4,700.-

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5503 ต.แพรกษา อ.เมือง จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ 39 - 2 - 33 ไร่ เจ้าของกรรมสิทธิ์ บริษัท นครทองเรียลเอสเตท จำกัด เลขที่ 7/22 หมู่ 2 ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ ทุนจดทะเบียน 5.5 ล้านบาท (ชำระเต็ม) บริหารโครงการโดย บริษัท นครทองคอนเซาท์แทนกรุ๊ป จำกัด ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน อยู่ในระหว่างการดำเนินการขออนุญาต เริ่มก่อสร้าง ส.ค.2550 คาดว่าจะเสร็จ ธ.ค.2553 *(บางส่วน)*

หมายเหตุ : 1. เนื้อที่ดินเพิ่มตารางวาละ 18,000 บาท **2.** ห้องหัวมุมด้านนอกคิดเพิ่ม 40,000 บาท **3.** ห้องหัวมุมด้านในคิดเพิ่ม 30,000 บาท **4.** แปลงติดสวนสาธารณะคิดเพิ่ม 50,000 บาท **5.** ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินระหว่างผู้ซื้อ และผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง ส่วนค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะผู้ขายเป็นผู้ชำระ **6.** ค่าจดทะเบียนจำนองประกันกับสถาบันการเงิน ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียว **7.** ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า - ประปา ผู้ขายเป็นผู้ชำระ ส่วนค่าประกันการใช้ไฟฟ้า - ประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ **8.** ค่าเปลี่ยนแปลงสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ครั้งละ 20,000 บาท **9.** เงินค่าบำรุงสาธารณูปโภคโครงการชำระล่วงหน้า 2 ปีในวันโอนกรรมสิทธิ์ เป็นเงิน 3,600 บาท **10.** อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตามสถาบันการเงิน **11.** บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและการชำระเงิน โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า